



**مجموعه تعرفه**  
**خدمات مهندسی**  
**" سال ۱۳۹۵ "**

**« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »**



" این مجموعه از تاریخ ۱۳۹۵/۲/۶ لازم الاجرا می باشد "

**" تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۳۹۵ "**  
**« بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان »**

« جدول شماره ۱ »


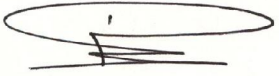
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۱۶سقف و بالاتر	۱۳-۱۵سقف	۱۱-۱۲سقف	۸-۱۰سقف	۳-۵سقف	-	طبقات
۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر		تا ۵۰۰۰ مترمربع		تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	حق الزحمه (ریال)
۲۳۷۶۰۰	۲۲۶۸۰۰	۲۰۵۲۰۰	۱۷۵۲۳۰	۱۶۹۹۲۰	۱۴۸۶۸۰	۸۹۱۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی						
۲۹۰۴۰۰	۲۷۷۲۰۰	۲۵۰۸۰۰	۲۱۴۱۷۰	۲۰۷۶۸۰	۱۸۱۷۲۰	۱۰۸۹۰۰
مجموع حق الزحمه نظارت						
۵۲۸۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۴۵۶۰۰۰	۳۸۹۴۰۰	۳۷۷۶۰۰	۳۳۰۴۰۰	۱۹۸۰۰۰
جمع کل حق الزحمه						

\* اجرای مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منضم به آن بعلاوه نرخ خدمات مهندسی ، برای تمام مراجع صدور پروانه ساختمانی در سطح استان لازم الاجرا می باشد .

« جدول شماره ۲ »

جدول میزان تخفیف در خدمات مهندسی به تفکیک شهرداری ها		
ردیف	درصد تخفیف	نام شهرداری ها
۱	٪۱۰	سرخه ، درجزین ، میامی ، بسطام
۲	٪۲۰	آرادان ، مجن ، بیارجمند ، کلاته خیج ، دیباج ، کلاته ، رودیان ، ایوانکی ، امیریه

\* در صورت ارائه خدمات مهندسی توسط اعضای محترم سازمان در شهرداری های مندرج در جدول شماره ۲ ، درصد تشویق ریالی در کارکرد ریالی سامانه جامع نظام مهندسی برای مهندس لحاظ خواهدگردید .



  
 سازمان نظام مهندسی ساختمان  
 استان سمنان



**نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۳۹۵**

(بر اساس ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مهت دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان)

"دستورالعمل استفاده از این تعرفه در دو صفحه و ۲۱ بند با عنوان پیوست تعرفه خدمات مهندسی و جزء لاینفک تعرفه می باشد"

د		ج		ب		الف		شرح خدمات
۱۶ سقف و بالاتر	۱۱-۱۲ سقف	۸-۱۰ سقف	۶-۷ سقف	۳-۵ سقف	درصد وزنی رشته	۱-۲ سقف	درصد وزنی رشته	
۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر		۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۲۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع		۶۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع		
۶۶۵۲۸	۶۳۵۰۴	۵۴۲۲۱	۵۲۶۷۵	۴۶۰۹۱	۳۱	۳۳۸۵۸	۳۸	معماری
۱۱۶۴۲۴	۱۱۱۱۳۳	۸۳۳۵۸	۷۸۸۶۲	۶۶۹۰۶	۴۵	۴۵۴۴۱	۵۱	سازه
۲۸۵۱۲	۲۷۲۱۶	۱۹۳۷۵	۱۸۶۹۲	۱۸۵۸۵	۱۱	۲۵۶۴	۴	مکانیک
۲۱۳۸۴	۲۰۴۱۲	۱۵۷۷۱	۱۵۲۹۳	۱۴۱۲۵	۹	۲۵۶۴	۴	برق
۴۷۵۲	۴۵۳۶	۳۵۰۵	۳۳۹۸	۲۹۷۳	۲	۲۶۷۳	۳	مهاجنگ کننده
۳۳۷۶۰۰	۳۲۶۸۰۰	۱۷۵۲۳۰	۱۶۹۹۲۰	۱۴۸۶۸۰	۱۰۰	۸۹۱۰۰	۱۰۰	مجموع حق الزحمه طراحی
۵۲۲۷۲	۴۹۸۹۶	۴۰۶۹۲	۳۹۴۶۰	۳۸۱۶۱	۲۱	۲۷۲۲۵	۲۵	معماری
۱۵۹۷۲	۱۵۳۴۶۰	۱۱۳۵۱۰	۱۱۰۰۷۰	۹۴۴۹۴	۵۲	۶۵۳۴۰	۶۰	سازه
۳۴۸۴۸	۳۳۲۶۴	۲۵۷۰۰	۲۴۹۲۲	۱۹۹۸۹	۱۱	۴۹۰۰	۴/۵	مکانیک
۲۶۱۳۶	۲۴۹۴۸	۲۱۴۱۷	۲۰۷۶۸	۱۸۱۷۲	۱۰	۴۹۰۰	۴/۵	برق
۱۷۴۲۴	۱۶۶۳۲	۱۳۸۵۱	۱۳۴۶۰	۱۰۹۰۴	۶	۶۵۳۵	۶	مهاجنگ کننده
۲۹۰۴۰۰	۲۷۷۲۰۰	۲۱۴۱۷۰	۲۰۷۶۸۰	۱۸۱۷۲۰	۱۰۰	۱۰۸۹۰۰	۱۰۰	مجموع حق الزحمه نظارت
۵۲۸۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۳۸۹۴۰۰	۳۷۷۶۰۰	۳۳۰۴۰۰		۱۹۸۰۰۰		جمع کل حق الزحمه

توجه:

- علاوه بر مبلغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر مقررات اعلام شده بر عهده مالک می باشد.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان سمنان

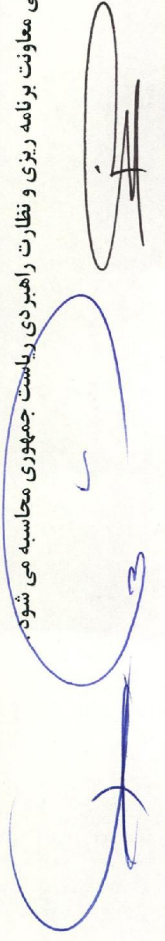


### «پایوست تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۳۹۵»

۱. اجرای مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منضم به آن علاوه مصوبات و ضوابط تعرفه و نرخ و شرح خدمات مهندسی ، برای تمام اعضای حقیقی و حقوقی سازمان و در تمام مراجع صدور پروانه ساختمانی در سطح استان لازم الاجرا می باشد .
۲. وفق ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون و تبصره ذیل آن ، ارائه گزارش و ثبت عملکرد کلیه اعضای حقیقی و حقوقی عضو در سامانه جامع نظام مهندسی و اخذ تأییدیه اسناد فنی و نقشه ها الزامی می باشد .
۳. خدمات نظارت معماری توسط مهندسان ناظر سازه ، برای گروه های ساختمانی ب ، ج و د ، پس از تکمیل ظرفیت مهندسان معمار واجد صلاحیت نظارت ارائه می گردد و رعایت تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان الزامی می باشد . ضمناً ارائه خدمات ناظر هماهنگ کننده و همچنین ارائه خدمات مهندسی نظارت در گروه ساختمانی الف ، توسط مهندس ناظر سازه (یک نفر) صورت می پذیرد .
۴. در بخش طراحی ، در کلیه رشته ها و گروه های ساختمانی ، در صورت تکمیل ظرفیت مهندسان دارای صلاحیت در پایه ، ارائه خدمات توسط مهندسان دارای صلاحیت در یک پایه پایینتر انجام شده و پس از آن توسط مهندسان مرتبط ، ارائه خدمات صورت می پذیرد .
۵. تعرفه مشخص شده به منظور ارائه خدمات مهندسی در ساختمان های معمولی بوده و در ساختمان های خاص و ویژه بر اساس نظر گروه تخصصی مربوطه ، طبق ماده ۱۸ میحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام و حق الزحمه به صورت توافقی و بعد از تدوین و تنظیم قرارداد مکتوب بین طرفین قرارداد ( کارفرما ) قابل استناد و اقدام خواهد بود .
۶. خدمات و تعهدات طراحی هماهنگ کننده وفق ضوابط و شرح وظایف مندرج در ماده ۵-۵ میحث ۲ مقررات ملی ساختمان ، به عهده مسئول دفتر طراحی می باشد .
۷. چنانچه متقاضیان پروانه ساختمانی پس از صدور پروانه نسبت به افزایش مترژ و یا طبقات اقدام نمایند ، مابه التفاوت حق الزحمه بر اساس شرایط جدید و گروه ساختمان نهایی محاسبه و دریافت می گردد و چنانچه شرایط جدید به نحوی باشد که از حدود صلاحیت مهندسين مربوطه خارج شود ، کل مترژ زیربنای ساختمان در حالت فوق مبنای محاسبه حق الزحمه و کنترل صلاحیت و ظرفیت مهندسين و دفاتر طراحی خواهد بود .
۸. نرخ خدمات مهندسی برای زیربنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع برابر با ۱۰۰ مترمربع محاسبه می شود .
۹. مدت تعهد خدمات مهندسی نظارت برای کلیه گروه های ساختمانی از تاریخ صدور برگ تعهد مهندسان ( برگ سبز ) صادره توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به مدت ۲۴ ماه می باشد . پس از پایان مدت مجاز و به منظور تمدید مدت تعهد خدمات مهندسی ، مابه التفاوت تعرفه روز با مقطع زمانی صدور پروانه بر اساس مترژ کل زیر بنا محاسبه و دریافت می شود .

۱۰. نرخ خدمات نقشه برداری در امور ساختمانی موضوع جدول ۱۷ میحث ۲ مقررات ملی ساختمان به منظور تعیین و کنترل حدود اربعه ، تهیه پلان مسطحاتی و تعیین رقوم ارتفاعی ، تعیین حدود همجواری و معارض فیزیکی در حریم پلاک ، تهیه تصویر ماهواره ای و صحرایی از موقعیت ملک و ترسیم نقشه های مربوط و پیاده سازی و کنترل فونداسیون ، همچنین تحویل بر و کف برای کلیه ساختمان ها مبلغ ۹۵۰۰ ریال به ازای هر مترمربع مساحت عرصه می باشد و برای زمین هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود .

اتان نظام مهندسی ساختمان  
سمنان



« پیوست تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۳۹۵ »

۱۱. حق الزحمه خدمات مهندسی به منظور نظارت بر تخریب بنای قدیمی ، ۲۵٪ حق الزحمه نظارت سازه در گروه "ب" بر حسب زیربنای ساختمان قدیمی محاسبه می شود .
۱۲. حق الزحمه طراحی سازه نگهدارنده در ساختمان های دارای زیرزمین ، ۲۵٪ حق الزحمه طراحی سازه در گروه "ب" و حق الزحمه نظارت بر سازه نگهدارنده در گروه "ب" بر حسب زیربنای زیرزمین ساختمان جدیدالاحداث محاسبه و دریافت می شود .
۱۳. متره و برآورد ریالی و محاسبه احجام مصالح ، طراحی و دکوراسیون داخلی و نماسازی ، مشمول خدمات مندرج در این تعرفه نمی باشد .
۱۴. در ساختمان های با سقف سبک ( انبارها ، سالن های سرپوشیده ، سوله و سازه های صنعتی و ... ) ، نرخ خدمات مهندسی حداکثر ۲۵٪ تعرفه گروه "ب" محاسبه می گردد . ( در محدوده شهرکهای صنعتی بر اساس تفاهم نامه سازمان با شرکت شهرکها عمل خواهد شد )
۱۵. تعرفه ارائه خدمات سازندگان مسکن و ساختمان ( مجری ذیصلاح ) به صورت توافقی بین مجری و مالک می باشد. جهت تعرفه ارائه خدمات سازندگان مسکن و ساختمان در قراردادهای پیمان مدیریت ، ۱۰ (ده) درصد هزینه تمام شده ساختمان توصیه می گردد . توضیح این که تنظیم و مبادله قرارداد اجرای ساختمان ، همزمان با گزارش و تأیید سازمان الزامی است .
۱۶. تعرفه های فوق مشتمل بر خدمات مهندسی طراحی و نظارت آسانسور در تمام رشته های خدمات مهندسی می باشد .
۱۷. در طراحی سازه ساختمان های اسکلت فولادی و بتنی که الزام به تحلیل دینامیکی می باشد ، تا سقف ۱۰ درصد به تعرفه طراحی سازه ساختمان در گروه مربوطه اضافه می گردد .
۱۸. برای ساختمان های مشمول اضافه اشکوب ، در صورتی که مالک اضافه اشکوب را از قبل اطلاع نداده باشد ، برای خدمات طراحی کل متره و ساختمان و برای خدمات نظارت صورت معرفی ناظر قبل ، فقط متره و بخش اضافه شده با اعمال ضریب ۱/۵ در کارکرد مهندسین لحاظ خواهد شد. چنانچه مهندس ناظر جدید برای پروژه معرفی شود ، کل متره و ساختمان با توجه به پذیرش مسئولیت کل ساختمان توسط ناظر جدید برای محاسبه حق الزحمه و منظور نمودن سهمیه در کارکرد مهندس ناظر در نظر گرفته می شود .
۱۹. رعایت تبصره ۲ ماده ۱۲ و تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، وفق جداول رشته ای مرتبط در هر رشته در حوزه دفاتر نمایندگی و توسط تمام اعضای حقیقی و حقوقی سازمان الزامی است .
۲۰. کلیه اعلامیه ها و آگهی های مندرج در سایت اینترنتی و سامانه پیامک رسمی سازمان به عنوان ابلاغ رسمی و قانونی به اعضای محترم حقیقی و حقوقی سازمان تلقی خواهد شد .
۲۱. در صورت ابهام در برخی موارد ؛ مرجع رسیدگی و اظهار نظر قانونی ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان می باشد .



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان سمنان

تعرفه بازرسی و نظارت شبکه داخلی گاز استان سمنان در سال ۱۳۹۵

ردیف	زیر بنای ساختمان (متر مربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)
۱	۱ - ۱۲۰	تا G۴	۶	۱	۶۳۷۰۰۰
۲	۱۲۱ - ۲۵۰	G۶	۱۰	۲	۷۳۶۰۰۰
۳	۲۵۱ - ۵۰۰	G۱۰	۱۶	۴	۱۱۰۵۰۰۰
۴	۵۰۱ - ۸۰۰	G۱۶	۲۵	۶	۱۳۲۵۰۰۰
۵	۸۰۱ - ۱۳۰۰	G۲۵	۴۰	۱۰	۱۸۰۵۰۰۰
۶	۱۳۰۱ - ۲۰۰۰	G۴۰	۶۵	۱۵	۲۳۰۰۰۰۰
۷	۲۰۰۱ - ۳۰۰۰	G۶۵	۱۰۰	۲۰	۲۷۷۰۰۰۰
۸	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	G۱۰۰	۱۶۰	۳۰	۳۶۷۰۰۰۰

زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز :

۱- بازدید مجدد ( به عهده مجری گاز ) :

G۱۰ , G۱۶ ۷۰۰۰۰۰ ریال

G۴ , G۶ ۵۱۰۰۰۰ ریال

G۶۵ , G۱۰۰ ۱۲۷۰۰۰۰ ریال

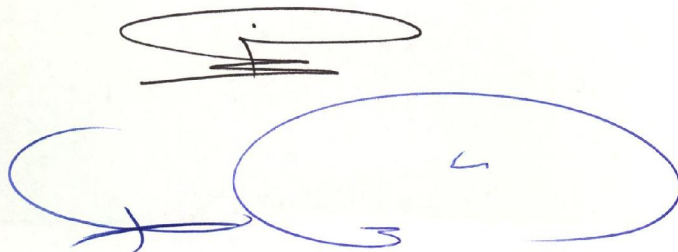
G۲۵ , G۴۰ ۸۹۲۰۰۰ ریال

۲- بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی گاز ساختمان هایی که دارای کنتور حجیم هستند علاوه بر جدول فوق به ازاء هر انشعاب از لوله اصلی مبلغ ۲۲۶۰۰۰ ریال طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت خواهد شد (فرمول مشابه تعرفه مصوب سال ۱۳۹۲):

تعرفه کنتور حجیم = تعرفه کنتور مینا + ( تعداد واحد \* ۲۲۶۰۰۰ ریال )

۳- کلیه هزینه های بازرسی ( جدول فوق ) ، پیش بازرسی و بازدید مجدد در پروژه های توکار با ضریب ۱/۸ برابر نسبت به روکار محاسبه می شود.

۴- در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرس گاز برای مراکز شهرستان ها تا شعاع ۴۰ کیلومتر دیده شده است و برای مسافت های بیش از این هزینه ایاب و ذهاب به عهده مجری گاز خواهد بود.



« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد سال ۱۳۹۵ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد نمونه ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا ۲۵ φ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۲.۰۰۰.۰۰۰

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی ( ISIRI ) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می باشد .  
 • هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می باشد .  
 • هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۳۹۵ »

<ul style="list-style-type: none"> <li>نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۳۹۴ ، مبلغ ۲۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی ( ISIRI ) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی است .</li> <li>هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .</li> <li>مبلغ حق الزحمه ، برای حفر و مطالعه یک گمانه ۱۵ متری محاسبه گردیده است .</li> <li>هزینه حفر گمانه به عهده کارفرما می باشد .</li> </ul>

« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش سال ۱۳۹۵ »

واحد آزمایش	VT , PT	VT , UT	VT , PT , UT
اکیب روز ( ریال )	۳.۵۴۰.۰۰۰	۳.۸۹۰.۰۰۰	۵.۳۰۰.۰۰۰

• شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری :

شرح خدمات یک واحد	واحد	علامت اختصاری	روش آزمایش
کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف	سری	VT	بازدید چشمی
کنترل حداکثر ۸ متر طول	سری	PT	مایع رنگ نافذ
کنترل حداکثر ۲ متر طول	سری	UT	اولتراسونیک

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی ( ISIRI ) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .  
 • کنترل جوش های گوشه با آزمایش های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد .  
 • کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می باشد .  
 • کلیه مراحل کنترل کیفی ، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می شود .  
 • هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .  
 • کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لازم است در یک روز بازدید اکیب ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می باشد .  
 • آزمایش های موردنیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیب روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات ، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد .

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان سمنان

**« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن سال ۱۳۹۵ »**

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	۱	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	۱.۷۷۰.۰۰۰

• هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵×۱۵×۱۵ سانتیمتر می باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه ، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می شود .

• تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ میحت نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می باشد :

۱. برای دال ها و دیوارها و پی ها : یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح .

۲. برای تیرها و کلاف ها : در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن ریزی می شوند ، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول .

۳. برای ستون ها : یک نمونه برداری از هر ۵۰ متر طول .

۴. حداقل یک نمونه برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است .

۵. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می باشد .

• نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود .

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی ( ISIRI ) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .


• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

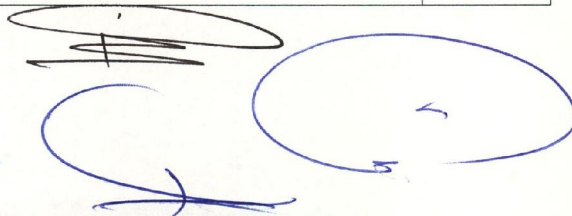
• شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان ، یک سری دفترچه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نمایند .

• تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد ۵۴۰.۰۰۰ ریال می باشد .

**تعرفه های تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها**

ردیف	تعداد طبقات	به ازاء هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۵ طبقه	۵۹۰۰ ریال
۲	از ۶ طبقه تا ۱۲ طبقه	۳۵۴۰ ریال
۳	از ۱۳ طبقه به بالا	۲۹۵۰ ریال

  
 سازمان نظام مهندسی ساختمان  
 استان تهران





« حق الزحمه طرح تفكيك اراضى شهري و روستايى در سال ۱۳۹۵ »

« حق الزحمه به ازاي هر متر مربع جهت تفكيك اراضى شهري و روستايى »

ردیف	مساحت اراضى جهت تفكيك (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۴)
۱	تا ۳۰۰۰	۴۱۳۰	۵۷۸۰	۲۳۱۰
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۵۴۰	۴۹۵۰	۱۹۸۰
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۲۹۵۰	۴۱۳۰	۱۶۵۰
۴	۱۰۰۰۱ و بيشتر	۲۳۶۰	۳۳۰۰	۱۳۲۰

« حق الزحمه طرح انطباق کاربري اراضى شهري و روستايى »

ردیف	مساحت زمين (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۵)
۱	تا ۵۰۰	۲۱۳۴۰	۲۹۷۳۰	۱۴۸۷۰
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۱۷۷۰۰	۲۴۷۸۰	۱۲۳۹۰
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۱۱۸۰۰	۱۶۵۲۰	۸۲۶۰
۴	۵۰۰۱ و بيشتر	۸۲۶۰	۱۱۵۶۰	۵۷۸۰

\* رده بندى شهرها بر اساس درجه بندى مصوب شهردارى ها از سوى وزارت كشور انجام و برآي آنها ضريب تعديل تعريف شده است .

سازمان نظام مهندسي ساختمان  
استان تهران

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*