



## تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۵

برابر ابلاغیه شماره ۲۳۷۲۹/ش م مورخ ۹۴/۱۲/۲۶ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هزینه ساخت و ساز هر متر مربع به استناد بند ۱۷-۲ ماده ۱۷ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۳۹۵ به شرح زیر تعیین گردیده است.

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالا تر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۷/۷۳۵/۲۴۴	۸/۱۶۹/۶۹۶	۱۰/۰۵۵/۸۱۷	۱۱/۴۴۸/۱۶۱	۱۲/۶۸۵/۸۰۰	۱۴/۴۶۴/۹۰۶	۱۶/۲۴۴/۰۱۲

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور، مجموع حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۳۹۵ به شرح زیر تعیین می گردد:

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
سطح زیربنا	۱-۶۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰		۵۰۰۱ به بالا		
تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۱۴۵۴۰۰	۱۵۷۶۰۰	۲۰۴۱۰۰	۲۴۱۵۰۰	۲۹۹۳۰۰	۳۳۲۶۰۰	۳۶۵۴۰۰
مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۱۷۷۱۰۰	۱۹۲۸۰۰	۲۴۹۳۰۰	۲۹۵۳۰۰	۳۶۶۶۰۰	۴۰۶۴۰۰	۴۴۶۷۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته (ریال)	۳۲۲۵۰۰	۳۵۰۴۰۰	۴۵۳۵۰۰	۵۳۶۹۰۰	۶۶۶۰۰۰	۷۳۹۱۰۰	۸۱۲۲۰۰

\* مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد \*



حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) در استان هرمزگان - سال ۹۵

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا			۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۱ و ۲ طبقه ارتفاع	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه طراحی (چهار رشته (ریال)
۱۴۶۱۰۰	۱۳۳۰۰۰	۱۱۹۷۰۰	۹۶۶۰۰	۸۱۶۰۰	۶۳۰۰۰	۵۸۱۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۱۴۶۱۰۰	۱۳۳۰۰۰	۱۱۹۷۰۰	۹۶۶۰۰	۸۱۶۰۰	۶۳۰۰۰	۵۸۱۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۳۶۵۰۰	۳۳۲۰۰	۲۹۹۰۰	۲۴۱۰۰	۲۰۴۰۰	۱۵۷۰۰	۱۴۵۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۳۶۵۰۰	۳۳۲۰۰	۲۹۹۰۰	۲۴۱۰۰	۲۰۴۰۰	۱۵۷۰۰	۱۴۵۰۰	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه نظارت (چهار رشته (ریال)
۱۵۶۳۰۰	۱۴۲۲۰۰	۱۲۸۳۰۰	۱۰۳۳۰۰	۸۷۲۰۰	۶۷۴۰۰	۶۱۹۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۱۷۸۶۰۰	۱۶۲۵۰۰	۱۴۶۶۰۰	۱۱۸۱۰۰	۹۹۷۰۰	۷۷۱۰۰	۷۰۸۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۴۴۶۰۰	۴۰۶۰۰	۳۶۶۰۰	۲۹۵۰۰	۲۴۹۰۰	۱۹۲۰۰	۱۷۷۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۴۴۶۰۰	۴۰۶۰۰	۳۶۶۰۰	۲۹۵۰۰	۲۴۹۰۰	۱۹۲۰۰	۱۷۷۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۲۲۳۰۰	۲۰۳۰۰	۱۸۳۰۰	۱۴۷۰۰	۱۲۴۰۰	۹۶۰۰	۸۸۰۰	



## حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهرهای بندر خمیر-بندر لنگه در سال ۹۵

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا	
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
معماری ۱۲۱۳۰۰	معماری ۱۱۰۴۰۰	معماری ۹۹۳۰۰	معماری ۸۰۱۰۰	معماری ۶۷۷۰۰	معماری ۵۲۳۰۰	معماری ۴۸۲۰۰	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
عمران ۱۲۱۳۰۰	عمران ۱۱۰۴۰۰	عمران ۹۹۳۰۰	عمران ۸۰۱۰۰	عمران ۶۷۷۰۰	عمران ۵۲۳۰۰	عمران ۴۸۲۰۰	
تاسیسات مکانیک ۳۰۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۷۶۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۴۸۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۰۰۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۶۹۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۳۰۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۲۰۰۰	
تاسیسات برقی ۳۰۳۰۰	تاسیسات برقی ۲۷۶۰۰	تاسیسات برقی ۲۴۸۰۰	تاسیسات برقی ۲۰۰۰۰	تاسیسات برقی ۱۶۹۰۰	تاسیسات برقی ۱۳۰۰۰	تاسیسات برقی ۱۲۰۰۰	
معماری ۱۲۹۷۰۰	معماری ۱۱۸۰۰۰	معماری ۱۰۶۴۰۰	معماری ۸۵۷۰۰	معماری ۷۲۴۰۰	معماری ۵۶۰۰۰	معماری ۵۱۴۰۰	حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)
عمران ۱۴۸۲۰۰	عمران ۱۳۴۹۰۰	عمران ۱۲۱۶۰۰	عمران ۹۸۰۰۰	عمران ۸۲۷۰۰	عمران ۶۴۰۰۰	عمران ۵۸۸۰۰	
تاسیسات مکانیک ۳۷۰۰۰	تاسیسات مکانیک ۳۳۷۰۰	تاسیسات مکانیک ۳۰۴۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۴۵۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۰۶۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۶۰۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۴۷۰۰	
تاسیسات برقی ۳۷۰۰۰	تاسیسات برقی ۳۳۷۰۰	تاسیسات برقی ۳۰۴۰۰	تاسیسات برقی ۲۴۵۰۰	تاسیسات برقی ۲۰۶۰۰	تاسیسات برقی ۱۶۰۰۰	تاسیسات برقی ۱۴۷۰۰	
همه‌هنگ کننده ۱۸۵۰۰	همه‌هنگ کننده ۱۶۸۰۰	همه‌هنگ کننده ۱۵۲۰۰	همه‌هنگ کننده ۱۲۲۰۰	همه‌هنگ کننده ۱۰۳۰۰	همه‌هنگ کننده ۸۰۰۰	همه‌هنگ کننده ۷۳۰۰	

شهر کنگ مشمول این تعرفه میباشد.



حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهر های میناب، رودان، حاجی آباد، پارسیان، بستک، جاسک  
در سال ۹۵

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه
ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۹۳۰۰۰	۸۴۶۰۰	۷۶۰۰۰	۶۱۴۰۰	۵۱۸۰۰	۴۰۱۰۰	۳۶۸۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۹۳۰۰۰	۸۴۶۰۰	۷۶۰۰۰	۶۱۴۰۰	۵۱۸۰۰	۴۰۱۰۰	۳۶۸۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۲۳۲۰۰	۲۱۱۰۰	۱۹۰۰۰	۱۵۳۰۰	۱۲۹۰۰	۱۰۰۰۰	۹۲۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۲۳۲۰۰	۲۱۱۰۰	۱۹۰۰۰	۱۵۳۰۰	۱۲۹۰۰	۱۰۰۰۰	۹۲۰۰
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۹۹۳۰۰	۹۰۳۰۰	۸۱۵۰۰	۶۵۸۰۰	۵۵۴۰۰	۴۲۸۰۰	۳۹۳۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۱۱۳۵۰۰	۱۰۳۲۰۰	۹۳۲۰۰	۷۵۲۰۰	۶۳۳۰۰	۴۹۰۰۰	۴۵۰۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۲۸۳۰۰	۲۵۸۰۰	۲۳۳۰۰	۱۸۸۰۰	۱۵۸۰۰	۱۲۲۰۰	۱۱۲۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۲۸۳۰۰	۲۵۸۰۰	۲۳۳۰۰	۱۸۸۰۰	۱۵۸۰۰	۱۲۲۰۰	۱۱۲۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
۱۴۱۰۰	۱۲۹۰۰	۱۱۶۰۰	۹۴۰۰	۷۹۰۰	۶۱۰۰	۵۶۰۰

حق الزحمه  
نظارت چهار  
رشته (ریال)



حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهر های فین، قلعه قاضی، تخت، هرمز، سوزا، هشت بندی، سندرک، سیریک، گروک، بشاگرد، سردشت، گوهران، بیکا، زیارتعلی، کوشکنار، دشتی، رویدر، فارغان، سرگز احمدی، چارک، جناح، ابوموسی درسال ۹۵

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	
۸۱۸۰۰	۷۴۶۰۰	۶۷۳۰۰	۵۴۲۰۰	۴۵۸۰۰	۳۵۲۰۰	۳۲۷۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۸۱۸۰۰	۷۴۶۰۰	۶۷۳۰۰	۵۴۲۰۰	۴۵۸۰۰	۳۵۲۰۰	۳۲۷۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۲۰۴۰۰	۱۸۶۰۰	۱۶۸۰۰	۱۳۵۰۰	۱۱۴۰۰	۸۸۰۰	۸۱۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۲۰۴۰۰	۱۸۶۰۰	۱۶۸۰۰	۱۳۵۰۰	۱۱۴۰۰	۸۸۰۰	۸۱۰۰	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	
۸۷۸۰۰	۷۹۷۰۰	۷۱۹۰۰	۵۷۹۰۰	۴۹۰۰۰	۳۷۹۰۰	۳۴۷۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۱۰۰۳۰۰	۹۱۱۰۰	۸۲۲۰۰	۶۶۲۰۰	۵۶۰۰۰	۴۳۳۰۰	۳۹۶۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)
۲۵۰۰۰	۲۲۷۰۰	۲۰۵۰۰	۱۶۵۰۰	۱۴۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۹۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۲۵۰۰۰	۲۲۷۰۰	۲۰۵۰۰	۱۶۵۰۰	۱۴۰۰۰	۱۰۸۰۰	۹۹۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۱۲۵۰۰	۱۱۳۰۰	۱۰۲۰۰	۸۲۰۰	۷۰۰	۵۴۰۰	۴۹۰۰	

