

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۴ بر اساس ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمانی ایران و بر اساس هزینه ساخت و ساز در سال ۱۳۹۴ نامه شماره ( ۱۹۱۷۸ / ش م ) شورای مرکزی و مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۲/۸ ، ۱۳۹۴/۲/۲۰ و ۱۳۹۴/۴/۲۳ هیئت چهار نفره استان مرکزی (تاریخ اجرا ۰۱/۰۶/۱۳۹۴)

شناسنامه فنی و ملکی	تهیه نقشه کروکی (عرصه)	قیمت کل (ریال)	طرح شهر سازی	نظارت نقشه برداری	قیمت مصوب هیئت چهار نفره	سهم سازمان	کنترل و بازبینی	دفتر مهندسی	ناظر هماهنگ کننده	کمیتته معماری	مکانیک		برق		معماری		عمران		خدمات مهندسی گروههای ساختمانی
											طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	
۲۶۰۰۰	۶۹۰۰	۱۶۱/۰۰۰	-	-	۱۶۱/۰۰۰	۱۰۲۳۰	۵۵۲۰	۱۹۹۰۰	-	۱۹۵۰	-	-	-	-	۲۵۰۰۰	۱۷۴۴۰	۳۵۶۵۰	۴۵۳۱۰	الف: یک و دو طبقه تا ۶۰۰ متر مربع
۲۹۳۰۰	۵۷۵۰	۲۰۸/۱۵۰	-	۹۲۰۰	۱۹۸/۹۵۰	۱۰۲۴۰	۴۸۳۰	۲۰۳۵۰	۵۵۲۰	۱۶۰۰	۱۰۲۳۰	۱۲۳۱۰	۹۳۱۰	۱۱۳۹۰	۲۲۲۰۰	۱۵۰۶۰	۳۴۲۷۰	۴۱۴۰۰	ب: ۳ تا ۵ متر مربع طبقه تا ۲۰۰۰
۳۲۵۰۰	۵۷۵۰	۲۵۱/۸۵۰	-	۱۱۵۰۰	۲۴۰/۳۵۰	۱۱۸۵۰	۵۵۲۰	۲۵۴۱۰	۶۷۹۰	-	۱۲۴۲۰	۱۵۱۸۰	۱۱۰۴۰	۱۳۸۰۰	۲۷۵۰۰	۱۹۳۰۰	۴۱۲۸۰	۵۰۲۶۰	ج: ۶ تا ۷ متر مربع طبقه تا ۵۰۰۰
۳۵۰۰۰	۵۷۵۰	۲۹۲/۱۰۰	۴۶۰۰	۱۲۶۵۰	۲۷۴/۸۵۰	۱۳۸۰۰	۶۹۰۰	۲۸۲۹۰	۷۹۳۰	-	۱۳۸۰۰	۱۷۲۵۰	۱۳۱۱۰	۱۵۸۷۰	۳۲۴۰۰	۲۰۷۳۰	۴۶۹۲۰	۵۷۸۵۰	ج: ۸ تا ۱۰ متر مربع طبقه تا ۵۰۰۰
۳۹۱۰۰	۵۷۵۰	۳۸۲/۹۵۰	۶۹۰۰	۱۳۸۰۰	۳۶۲/۲۵۰	۱۷۸۲۰	۸۸۶۰	۳۸۸۷۰	۹۷۸۰	-	۱۸۵۱۰	۲۳۰۰۰	۱۷۰۲۰	۲۰۷۰۰	۴۲۶۰۰	۲۷۰۹۰	۶۲۱۰۰	۷۵۹۰۰	د: ۱۱ تا ۱۲ طبقه ۵۰۰۰ متر به بالا
۴۲۵۰۰	۵۷۵۰	۴۱۷/۴۵۰	۷۴۷۰	۱۴۳۸۰	۳۹۵/۶۰۰	۱۹۷۸۰	۱۱۰۴۰	۴۱۶۳۰	۱۰۱۲۰	-	۲۰۷۰۰	۲۵۱۸۰	۱۸۶۳۰	۲۲۸۹۰	۴۶۳۰۰	۲۹۹۴۰	۶۶۵۹۰	۸۲۸۰۰	د: ۱۳ تا ۱۵ طبقه ۵۰۰۰ متر به بالا
۴۸۹۰۰	۵۷۵۰	۴۴۰/۴۵۰	۹۲۰۰	۱۴۹۵۰	۴۱۶/۳۰۰	۲۰۷۰۰	۱۰۳۵۰	۴۲۸۲۰	۱۰۸۱۰	-	۲۱۳۹۰	۲۶۱۰۰	۱۹۵۵۰	۲۴۳۸۰	۴۹۵۰۰	۳۱۸۰۰	۷۰۹۶۰	۸۶۹۴۰	د: ۱۶ طبقه به بالا ۵۰۰۰ متر به بالا

- با توجه به بند یک صورتجلسه هیات چهار نفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۴/۲/۸ ، استفاده از خدمات سازندگان حقیقی و حقوقی متناسب با صلاحیت و ظرفیت آنها در کلیه ساختمانهای با مساحت زیربنای ۴۰۰ مترمربع و بیشتر و کلیه ساختمانهای دارای ۴ سقف و بیشتر الزامی است . میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق میگیرد .

- در گروه الف و گروه ب ( ساختمانهای ۳ طبقه تا ۳۵۰ متر مربع ) طراحی و تأیید نقشه معماری توسط مهندس عمران و ترسیم و تأیید توسط دفتر دارای مهندس معمار انجام می پذیرد .
- نظارت معماری در صورتیکه ظرفیت مهندس معمار پر باشد توسط مهندس عمران پایه یک و دو انجام می پذیرد .
- حق الزحمه کلیه بازدیدهای استحکام و بررسی شکوائیه مالکین و غیره ۹۲۰/۰۰۰ ریال می باشد . ( در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود ) .
- برداشت اولیه کروکی زمین در گروه الف ، ب و ج تا ۷ طبقه توسط دفتر و سایر بندها توسط مهندس ناظر نقشه بردار بر اساس مترآژ عرصه محاسبه و انجام می پذیرد و بر اساس مصوبه ۹۲/۷/۶ هیئت مدیره حداقل قیمت تهیه کروکی ۱۵۰ مترمربع عرصه به مبلغ ۱/۷۲۵/۰۰۰ ریال و تا ۳۰۰ مترمربع عرصه به مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر ۳۰۰ متر مربع عرصه مطابق تعرفه میباشد .
- خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگیهای لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیونها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .
- حق الزحمه تأیید وضعیت موجود ساختمان : بنای فاقد پروانه ساختمانی توسط مهندس ناظر هر متر مربع ۳۰/۰۰۰ ریال و بنای دارای پروانه ساختمانی هر مترمربع ۲۰/۰۰۰ ریال .
- مهندس ناظر جایگزین سازه کلیه مراحل هر مترمربع ۳۵/۰۰۰ ریال ، برای سه مرحله ۳۰/۰۰۰ ریال ، برای دو مرحله ۲۷/۰۰۰ ریال و مرحله آخر ۲۵/۰۰۰ ریال .
- تمدید نظارت سازه ساختمانهای متعارف کلیه مراحل ۲۷/۰۰۰ ریال ، برای سه مرحله ۲۳/۰۰۰ ریال ، برای دو مرحله ۲۱/۰۰۰ ریال و برای مرحله آخر ۱۸/۰۰۰ ریال .
- تمدید نظارت و نظارت جایگزین سایر رشته ها ۵۰٪ مبلغ نظارت همان رشته برای کلیه مراحل و ۴۰٪ مبلغ نظارت همان رشته برای مرحله آخر و سایر مراحل به نسبت دو ردیف قبل .
- مبنای محاسبه خدمات مهندسی در ساختمانهای گروه ( الف ) با بیش از یک واحد در هر طبقه در گروه ( ب ) منظور میگردد .
- حق الزحمه بازرسی برق جهت نصب کنتور ( مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۲/۸ ) به ازاء هر مترمربع اعیان ۱۷۲۵ ریال تعیین گردید .
- حداقل تعرفه خدمات مهندسی ۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . ساختمانها و مجتمع های با زیر بنای ۵,۰۰۰ متر مربع و بیشتر جزو گروه ( د ) محسوب می شوند .
- تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیر بنا برابر قیمت گروه الف می باشد . تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از شرکت شهرکهای صنعتی هر متر مربع ۳۵/۰۰۰ ریال .
- تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل پنج برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .
- حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرستانهای استان نسبت به مرکز استان : ( ساوه ۹۵٪ ) - ( خمین ، محلات و دلیجان ۸۵٪ ) - ( تفرش ، آشتیان و مهاجران ۷۵٪ ) - ( زرننده و شازند ۶۵٪ ) و سایر شهرستانهای استان ۵۵٪ .
- هزینه تفکیک طبقاتی تا ۵ سقف هر متر مربع ۷۶۰۰ ریال و مازاد بر ۵ سقف ۶۸۰۰ ریال و حداقل مبلغ تفکیک ۲/۷۱۴/۰۰۰ ریال ، بابت واحدهای تجاری ۵۴۳/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد تجاری و هزینه تهیه نقشه پایاتکار تا ۵ سقف ۳۴۰۰ ریال و بالای ۵ سقف ۳۰۰۰ ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری ۵۴۳/۰۰۰ ریال میباشد .