

تعرفه سال ۹۵ *

ردیف	نوع ساختمانی	۵٪سازمان بابت کنترل نقشه ونظارت متر مربع به ریال	دفتر طراحی (طراح هماهنگ کننده) متر مربع	طرح معماری متر مربع به ریال	طرح سازه متر مربع به ریال	نظارت معماری متر مربع به ریال	نظارت سازه متر مربع به ریال	طرح برق متر مربع به ریال	طرح مکانیک متر مربع به ریال	نظارت برق متر مربع به ریال	نظارت مکانیک متر مربع به ریال	نظارت هماهنگ کننده متر مربع به ریال	جمع نهایی
۱	یک و دو سقف تا ۱۰۰ مترمربع و خارج از محدوده	۶۱۶۲	۱۸۴۲۶	۱۳۸۰۴	۱۴۶۶۷	۲۷۷۳۱	۳۷۵۹۲	-----	-----	-----	-----	۶۱۶۳	۱۲۴۵۴۵
۲	یک و دو سقف از ۱۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع و خارج از محدوده شهری	۱۲۳۲۵	۳۶۸۵۲	۲۷۶۰۸	۲۹۳۳۴	۵۵۴۶۳	۷۵۱۸۳	-----	-----	-----	-----	۱۲۳۲۵	۲۴۹۰۹۰
۳	یک و دو سقف تا ۴۰۰ مترمربع و داخل محدوده	۱۲۳۲۵	۳۶۸۵۲	۲۷۶۰۸	۲۹۳۳۴	۵۵۴۶۳	۷۵۱۸۳	-----	-----	-----	-----	۱۲۳۲۵	۲۴۹۰۹۰
۴	یک و دو سقف ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع و داخل محدوده	۱۱۴۰۰	۳۴۰۸۶	۲۵۵۳۶	۲۷۱۳۲	۵۱۳۰۰	۶۹۵۴۰	۶۸۴۰	۱۱۸۵۶	-----	-----	۱۱۴۰۰	۲۴۹۰۹۰
۵	۳ تا ۵سقف	۱۶،۵۱۸	۵۵،۰۶۲	۲۴،۴۵۰	۳۶،۷۰۸	۵۳،۴۸۹	۷۴،۹۹۰	۹،۱۷۷	۹،۱۷۷	۱۷،۶۹۹	۱۷،۶۹۹	۱۵،۴۰۴	۳۳۰،۳۷۳
۶	۶ تا ۷سقف	۱۹،۵۴۰	۵۴،۹۳۱	۳۰،۶۷۷	۴۴،۱۸۱	۵۸،۶۰۲	۸۰،۷۵۸	۱۵،۴۰۲	۱۵،۴۰۲	۲۸،۷۱۱	۲۸،۷۱۱	۱۶،۳۸۸	۳۹۳،۳۰۳
۷	۸ تا ۱۰سقف	۲۲،۲۸۷	۵۴،۷۳۱	۳۶،۳۱۵	۴۷،۷۲۱	۷۰،۳۷۰	۹۶،۴۹۰	۱۷،۴۹۹	۱۷،۴۹۹	۳۳،۹۵۵	۳۳،۹۵۵	۱۷،۶۴۲	۴۴۸،۳۶۴
۸	۱۱ و ۱۲سقف	۲۷،۵۳۱	۵۵،۰۶۲	۴۶،۹۳۴	۶۳،۱۹۱	۸۸،۶۲۴	۱۲۱،۵۳۰	۲۲،۱۵۶	۲۲،۱۵۶	۴۲،۲۱۵	۴۲،۲۱۵	۱۹،۰۱۰	۵۵۰،۶۲۴
۹	۱۳ تا ۱۵سقف	۳۰،۱۵۳	۵۵،۰۶۲	۵۱،۵۸۵	۶۹،۴۸۳	۹۷،۲۷۷	۱۳۵،۱۶۵	۲۵،۵۶۵	۲۵،۵۶۵	۴۶،۵۴۱	۴۶،۵۴۱	۲۰،۱۳۷	۶۰۳،۰۶۴
۱۰	۱۶ به بالا	۳۱،۷۹۴	۵۵،۲۵۶	۵۵،۸۴۸	۷۲،۶۳۰	۱۰۰،۶۸۵	۱۴۲،۶۳۷	۲۷،۸۶۲	۲۷،۸۶۲	۴۹،۹۴۴	۴۹،۹۴۴	۲۱،۳۶۴	۶۳۵،۸۲۶

*لازم به ذکر است تبصره های ۱ تا ۷ مندرج در صفحه ۳ در جدول فوق اعمال شده است.

نقشه برداری سال ۹۵:

الف حق الزحمه نقشه برداری (تهیه سایت پلان)

الف ۱- زمین های تا ۵۰۰ مترمربع (۳۵۰۰۰۰۰ریال - سه میلیون و پانصد هزار ریال)

الف ۲- زمین های از ۵۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع نسبت به مازاد ردیف الف - ۱ مترمربعی ۲۸۵۰ ریال (دو هزار و هشتصد و پنجاه ریال)

الف ۳- زمین های از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا نسبت به مازاد ردیف الف - ۲ مترمربعی ۱۸۰۰ ریال _ (هزار و هشتصد ریال)

ب - حق الزحمه خدمات تجمیعی مهندسان نقشه بردار از پروانه ساختمانی تا صدور پایانکار (ساختمانهای یک تا پنج سقف یا زیر بنای تا هشتصد مترمربع) ۱۳۱۰۰ (سیزده هزار و صد ریال) به لضمام حق الزحمه ردیف الف (سایت پلان)

ج - حق الزحمه خدمات تجمیعی مهندسان نقشه بردار از پروانه ساختمانی تا صدور پایانکار (ساختمانهای شش سقف و بیشتر یا زیربنای بیش از هشتصد مترمربع) ۲۹۶۰۰ (بیست و نه هزار و ششصد ریال) شامل خدمات (کنترل هندسی ، نقشه های چون ساخت) به لضمام تعرفه ردیف الف (سایت پلان)

حداقل مبلغ حق الزحمه خدمات نقشه برداری برای یک پروانه ساختمان ۳۹۰۰۰۰۰ (سه میلیون و نهصد هزار ریال) و ردیف الف (سایت پلان) .

کلیه خدمات نقشه برداری در ساختمان سازی در هر پروانه ساختمانی به صورت تجمیعی توسط یک مهندس نقشه بردار و با ظرفیت سالیانه وفق شیوه نامه انجام می گردد.

توضیحات گروه بندی ساختمانها:

- ساختمانها از نظر سطح زیر بنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه « الف » و از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه « ب » و از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه « ج » و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه « د » طبقه بندی شده اند.
- ساختمان ها از نظر طبقات به ترتیب به ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده در گروه « الف » ، از ۳ ، ۴ و ۵ طبقه از روی شالوده در گروه « ب » ، ۶ لغایت ۱۰ طبقه روی شالوده در گروه « ج » و بیشتر از ۱۰ طبقه در گروه « د » تقسیم بندی شده اند.

*لازم به ذکر است تبصره های ذیل، در جدول تعرفه سال ۹۵ اعمال شده است.

- تبصره ۱: کلیه ساختمان های گروه الف داخل محدوده شهرها با ضریب ۱ در تعرفه و ظرفیت اعمال می گردد. این ساختمان ها تا متراژ ۶۰۰ مترمربع در ردیف ۱ تعرفه و بالای ۶۰۰ مترمربع در ردیف ۲ تعرفه قرار می گیرند.
- تبصره ۲: کلیه ساختمانهای گروه الف (۱ و ۲سقف) داخل شهرها تا ۴۰۰ مترمربع با ضریب ۱ در تعرفه و ظرفیت بوده و از ردیف اول جدول تعرفه اعمال می شود. (خدمات تاسیسات ندارد) و ساختمانهای ۱ و ۲ سقف داخل شهرها ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع با ضریب ۱ در تعرفه و ظرفیت بوده و از ردیف اول جدول تعرفه اعمال می گردد. این ساختمانها دارای مجری سفتکاری بوده و مشمول ارجاع نظارت می شوند و ساختمانهای ۱ و ۲ سقف خارج از محدوده شهرها ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع با ضریب ۱ در تعرفه و ظرفیت بوده و از ردیف اول جدول تعرفه اعمال می گردد (خدمات تاسیسات ندارد). این ساختمان ها دارای مجری سفت کاری بوده و مشمول ارجاع نظارت می شوند.
- تبصره ۳: کلیه ساختمان های گروه الف خارج از محدوده شهرها تا متراژ ۱۰۰ مترمربع با ضریب ۰.۵ در تعرفه و ظرفیت بوده که از ردیف ۱ تعرفه اعمال می شود و خدمات مهندس تاسیسات ندارند.
- تبصره ۴: کلیه ساختمان های گروه الف خارج از محدوده شهرها از متراژ ۱۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع با ضریب ۱ در تعرفه و ظرفیت بوده که از ردیف ۱ تعرفه اعمال می شود و خدمات مهندس تاسیسات ندارند.
- تبصره ۵: تعرفه و صلاحیت کلیه ساختمان های ۱ و ۲ سقف داخل و خارج از محدوده شهرها با متراژ بالای ۶۰۰ مترمربع مطابق ردیف ۵ جدول حق الزحمه و ردیف ب ۱ جدول صلاحیت اعمال می گردد (پروژه های با متراژ ۶۰۰ تا ۸۰۰ مترمربع مجری سفت کاری و بالای ۸۰۰ مترمربع مجری کلید تحویل نیاز دارد).
- تبصره ۶: ضریب تعداد کارهای بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع عدد ۰.۵ و بالای ۴۰۰ مترمربع ضریب ۱ برای تمام صلاحیت های طراحی، نظارت و اجرا در نظر گرفته می شود.
- تبصره ۷: کلیه ساختمانهای تولیدی واقع در شهرکهای صنعتی با هر تعداد سقف و زیرینا با ضرایب ۰.۲۵ و ۰.۲۵ در ظرفیت و تعرفه اعمال می گردد.

حق الزحمه سازندگان حقیقی و حقوقی بر اساس نوع پیمان و شرح خدمات، مساحت و تعداد طبقات پروژه و مصالح و ... و پیچیدگی کار با تفاهم و توافق طرفین و مفاد قرار داد منعقدہ تعیین خواهد شد که حداقل مبلغ قرارداد بر اساس تعرفه مصوب هیات چهارنفره استان به صورت سالیانه تعیین می گردد.

جدول حق الزحمه سازندگان حقیقی و حقوقی در دو حالت سفت کاری و کلید تحویل برای داخل و خارج از محدوده شهرها و شهرک های صنعتی سال ۹۵


ردیف	نوع ساختمان	سفت کاری یا کلید تحویل	حق الزحمه سازنده (مجری) به ازای هر متر مربع
۱	یک سقف و دوسقف ۴۰۰ تا ۸۰۰ مترمربع	سفت کاری	۲۲۲۸۰۰
۲	سه تا پنج سقف تا ۸۰۰ مترمربع	سفت کاری	۲۴۲۵۰۰
۳	یک و دو سقف بالای ۸۰۰ مترمربع	کلید تحویل	۳۷۳۶۰۰
۴	سه تا پنج سقف بالای ۸۰۰ مترمربع	کلید تحویل	۴۰۶۴۰۰
۵	شش سقف و به بالا، با هر مترآزی	کلید تحویل	۴۴۵۷۰۰

تبصره ۱: ساختمان های ۱ و ۲ سقف داخل و خارج از محدوده شهرها ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع دارای مجری سفتکاری بوده و مشمول ارجاع نظارت می شوند.

تبصره ۲: تعرفه و صلاحیت کلیه ساختمان های ۱ و ۲ سقف داخل و خارج محدوده شهرها با مترآز بالای ۶۰۰ مترمربع مطابق ردیف ۲ جدول حق الزحمه و ردیف ب ۱ جدول صلاحیت اعمال می گردد. (پروژه های با مترآز ۶۰۰ تا ۸۰۰ مترمربع مجری سفت کاری و بالای ۸۰۰ مترمربع مجری کلید تحویل نیاز دارد).

تبصره ۳: کلیه ساختمان های تولیدی واقع در شهرک های صنعتی با هر تعداد سقف و زیربنا، ضرایب ۰/۲۵ و ۰/۲۵ در ظرفیت و تعرفه محاسبه گردد.

تبصره ۴: حق الزحمه سازندگان حقیقی و حقوقی بر اساس نوع پیمان و شرح خدمات، مساحت و تعداد طبقات پروژه و مصالح و ... و پیچیدگی کار با تفاهم و توافق طرفین و مفاد قرارداد منعقدہ تعیین خواهد شد که حداقل مبلغ قرارداد بر اساس تعرفه مصوب هیات چهارنفره استان به صورت سالیانه تعیین می گردد.

جدول تعرفه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در استان گیلان - سال ۹۵							 سازمان نقشه‌برداری و نقشه‌نگاری ملی
۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
شانزده طبقه و بالاتر از روی شالوده	سیزده تا پانزده طبقه ارتفاع از روی شالوده	یازده و دوازده طبقه ارتفاع از روی شالوده	هشت تا ده طبقه ارتفاع از روی شالوده	شش و هفت طبقه ارتفاع از روی شالوده	سه تا پنج طبقه ارتفاع از روی شالوده	یک و دو طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعرفه شناسنامه فنی و ملکی (ریال)
۸۱,۲۲۰	۷۲,۳۲۵	۶۳,۴۲۹	۵۷,۲۴۱	۵۰,۲۷۹	۴۰,۸۴۸	۳۸,۶۷۶	
۷,۳۱۰	۶,۵۰۹	۵,۷۰۹	۵,۱۵۲	۴,۵۲۵	۳,۶۷۶	۳,۴۸۱	مالیات ارزش افزوده (۹٪)
۸۸,۵۳۰	۷۸,۸۳۴	۶۹,۱۳۸	۶۲,۳۹۳	۵۴,۸۰۴	۴۴,۵۲۴	۴۲,۱۵۷	جمع شناسنامه و ارزش افزوده به ازای هر متر مربع
<p>تذکر : کلیه پروژه های گروه ب و ج و د و یا بالای ۶۰۰ مترمربع بصورت انفرادی یا مجتمع از تاریخ ۱۳۹۵/۲/۱۱ در استان گیلان مشمول شناسنامه فنی و ملکی می باشد.</p>							
<p>مبالغ شناسنامه فنی و ملکی پنج در هزار هزینه ساخت و ساز بر اساس سقف و طبقه می باشد.</p>							
ES/IN/17/0							

