



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۴/۰۲/۰۸
شماره: ۱۹۱۷۸/ش ۳
پیوست:

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای بند شماره ۱۷-۲ ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و به منظور تعدیل قیمت خدمات مهندسی مصوب سال ۱۳۹۳، هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا که مبنای محاسبات خدمات مهندسی ساختمان قرار خواهد گرفت، به شرح جدول زیر اعلام می‌شود که برای سال ۱۳۹۴ جایگزین جدول ابلاغی طی نامه شماره ۱۲۸۳۲/ش م مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ می‌گردد، بدیهی است حق الزحمه خدمات مهندسی رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی براساس جدول شماره ۱۱ در آن مبحث محاسبه می‌گردد.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۳۹۴

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
مبنای محاسبه هر مترمربع بنا برای محاسبه حق الزحمه	۶.۵۶۶.۸۰۰ ریال	۷.۱۵۰.۴۰۰ ریال	۸.۲۱۹.۰۰۰ ریال	۹.۰۴۲.۰۰۰ ریال	۹.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۱۱.۰۸۶.۹۰۰ ریال	۱۱.۹۱۶.۰۰۰ ریال

اکبر ترکان
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان